

Эксперт: Муштатова Наталья Вячеславовна
 Телефон: +7 (925) 010-47-57
 e-mail: 89250104757@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224639
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ВАВИЛОВА, 81

Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на улице Вавилова, 81, в Гагаринском районе Москвы. Общая площадь составляет 101 м², расположено на первом этаже 12-этажного жилого дома. Высокие потолки (4,5 метра) и витринные окна обеспечивают отличную видимость и рекламные возможности. Перед входом находится остановка общественного транспорта и пешеходный переход, что создает удобный доступ для клиентов. Помещение находится в семи минутах пешком от станции метро «Вавиловская» и в непосредственной близости к другим популярным местам района, включая магазины, кафе и различные учреждения. Сложившееся торговое соседство обеспечивает стабильный поток клиентов и высокую покупательскую способность. Внутри помещения имеется две мокрые точки, а также центральное отопление и приточная вентиляция. Для бизнеса доступна электрическая мощность 40 кВт. Это идеальный выбор для различных видов коммерческой деятельности, включая салоны, кафе и магазины. За дополнительной информацией и для организации просмотра обращайтесь по указанным контактам.

Возможное
назначение

салон красоты, аптека, выпечка, кондитерская, ломбард, общепит, пекарня,
кофейня, кулинария, маникюр, массажный салон, пиццерия, суши, тату салон,
товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, фото студия,
химчистка

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Профсоюзная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	40 кВт
Этажей	12	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	4.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	101 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-25 11:41:53
Тип здания	Жилой дом		





